

Wałbrzych, dnia 29.09.2025 r.

BID.7234.10.210.2025.AN

### DECYZJA NR 10.122/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025.889), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Pan Piotr Kopinowski, działającego w imieniu i na rzecz inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batorego 21 w Wałbrzychu, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Batorego (dz. nr 172, nr 59 obr. 21 Nowe Miasto) w Wałbrzychu

wyrażam zgodę

**Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Batorego 21  
58-304 Wałbrzych**

na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Batorego (dz. nr 172, nr 59 obr. 21 Nowe Miasto) w Wałbrzychu, jako urządzenia obcego, w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025.889) pod następującymi warunkami:

1. Urządzenie, tj. przyłączy kanalizacji deszczowej należy umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Naruszona konstrukcja pasa drogowego dróg w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
3. Przejścia projektowanym przyłączem, w pasie drogowym drogi publicznej wykonać na głębokości min. 0,8 m, licząc od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury, na rzędnych wykluczających kolizję z istniejącymi sieciami. **Przejście przez drogę wykonać metodą bezwykopową.**
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Tut. Urząd zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnionym przebiegiem przyłącza infrastruktury drogowej.
6. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów - zastąpić materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
7. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
8. Tut. Urząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
9. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Urzędem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
10. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Urzędu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
11. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2025.418).
12. Decyzja niniejsza ważna jest ważna na okres 4 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.



## UZASADNIENIE

Pełnomocnik Pan Piotr Kopinowski, działający w imieniu Inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batorego 21 w Wałbrzychu wystąpił do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej pasie drogowym ul. Batorego (dz. nr 172, nr 59 obr. 21 Nowe Miasto) w Wałbrzychu, jako urządzenia obcego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2025.889).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie urządzeń obcych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane funkcjonalnie z drogą). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

W punkcie 12 zawarta jest informacja dotycząca okresu ważności decyzji. Ograniczenie terminu ważności podyktowane jest zmiennością w zakresie stanu faktycznego uzbrojenia w obrębie pasa drogowego. Ciągłe i nieprzewidywalne dodawanie nowych elementów infrastruktury technicznej wynika z potrzeb zarządcy drogi oraz pozostałych użytkowników pasa drogowego. Brak ograniczenia ważności terminu decyzji spowodowałby utratę możliwości kontroli zabudowanej infrastruktury oraz wynikających z jej umiejscowienia ewentualnych kolizji. Zgodnie z art. 39 ust. 3, ust. 3 a nie można przyjąć, że zarządca drogi posiada jedynie możliwość bezwarunkowego zaakceptowania zamierzenia inwestora, bądź zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń obcych, niezwiązanych funkcjonalnie z drogą), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500 + klauzula RODO

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
KIEROWNIK BIURA

Andrzej Piętko

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
  2. a/a w/m
- Sporządziła: Agnieszka Nowaczyk  
tel. 74-641-44-13



Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501...1, M.  
Obreńb: 0021, Nowe Mi

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Id wsp. płaskich: PL - 2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL - ETRF 2007 - NH  
Seksje mapy: 5.14.32.12.14

**Biuro Inwestycji Drogowych  
i Zarządzania Drogami  
INSPEKTOR Referatu  
Zarządzania Drogami  
Agnieszka Nowaczyk**

31.0.7224.10.210.225  
25.05.2025

KAPINUS

PROJEKTY BUDOWLANE  
KIEROWANIE ROBOYMI  
NAZWIŚC ZASTĘPCY

inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa 225  
przy ul. Batorego 21 w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych

**Temat:**  
Izolacja pionowa i odwodnienie budynku

Projektował:  
mgr inż. Mirosław Kociumbas  
Upr. nr 245/02/DUW

Asystował: mgr inż. Piotr Kopinowski  
Asystował: mgr inż. Joanna Mandzys

Sciany fundamentowe na których projektuje się izolację przeciwilgociową pionową wg schematu 4/S

Projektowana kanalizacja z rur kanalizacyjnych PVC-U Ø160mm

istniejąca studnia deszczowa na połączeniu stacji KD0300 i KD0500 na działce 172 obręb 21 Nowe Miasto (droga gminna)

Projektowane studzienki burzowe z tworzywa sztucznego Ø425mm z włazem klasy B125

## LEGENDA

Ściany fundamentowe na k  
pionową wg schematu 4/S

Projektowana kanalizacja z rur kanalizacyjnych PVC-U Ø160mm

istniejąca studnia deszczowa na połączeniu stacji KD0300 i KD0500 na działce 172 obręb 21 Nowe Miasto (droga gminna)

Projektowane studzienki burzowe z tworzywa sztucznego Ø425mm z włazem klasy B125

